

کد مدرک : F-M-۸۲
ویرایش : یک
شماره :
تاریخ :

نمودار مراحل استملاک اراضی طرح های عمرانی

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت سهامی آب منطقه ای فارس



شروع

۱- دستور مدیر عامل محترم شرکت مبنی بر ضرورت اجرای طرح و استملاک اراضی حسب اختیارات حاصله از ماده ۲ لایحه قانونی نحوه تملک اراضی

۲- ارائه فایل نقشه کاداستر در محیط GIS و جدول اسامی مالکین یا متصرفین قطعات کاداستر در محیط اکسل و تهیه پرینت جدول و نقشه لمینت شده برابر دستورالعمل ابلاغی شرکت مدیریت منابع آب ایران (توسط معاونت محترم طرح و توسعه)

۳- ارسال نقشه به ادارات ثبت - منابع طبیعی - امور اراضی جهت تعیین پلاک ثبتی و اعلام مستثنیات و نسق زراعی توسط دفتر حقوقی (واحد کاداستر)

۴- درخواست درج آگهی نقشه طرح در روزنامه کثیرالانتشار جهت آگاهی مالکین و صاحبین حقوق توسط دفتر حقوقی (واحد کاداستر)

۵- ارسال صورتجلسه عملیات اجرائی طرح همراه با نقشه قطعه کاداستر توسط نماینده محترم مجری طرح

۶- اخذ مدارک از مالکین و صاحبان حقوق توسط دفتر حقوقی (واحد کاداستر)


۷- بررسی صورت جلسه عملیات اجرائی با نقشه و جدول کاداستر و مدارک شناسایی مالک توسط دفتر حقوقی (واحد کاداستر)

۸- اخذ استعلامات لازم از ادارت ذیربط توسط دفتر حقوقی و احراز مالکیت فرد (واحد استعلام)

۹- استعلام از نماینده محترم مجری طرح در خصوص وجود اعتبار و تقدینگی جهت انجام کارشناسی

۱۰- تکمیل فرم انتخاب هیات کارشناسان رسمی دادگستری توسط دفتر حقوقی و مالک (واحد کارشناسی)

۱۱- صدور ابلاغ کارشناسی توسط دفتر حقوقی (واحد کارشناسی)

<p>کد مدرک: F-M-۸۲ ویرایش: یک شماره: تاریخ:</p>	<p>نمودار استملاک اراضی طرح های عمرانی</p>	<p>وزارت نیرو شرکت مدیریت منابع آب ایران شرکت سهامی آب منطقه ای فارس</p> 
--	--	--

۱۲- بازدید از محل و انجام کارشناسی با حضور مالک یا نماینده وی توسط دفتر حقوقی (واحد کارشناسی)

۱۳- اخذ نظریه کارشناسی و بررسی نظریه توسط دفتر حقوقی (واحد کارشناسی)

۱۴- تهیه نامه به ذیحساب محترم جهت صدور چک به مبلغ کارشناسی با کسر ۵۰٪ هزینه کارشناسی

۱۵- ارسال چک توسط ذیحسابی طرحهای عمرانی به دفتر حقوقی

۱۶- تهیه نامه به دفتر خانه جهت تنظیم سند و معرفی نماینده شرکت جهت امضاء سند و دفاتر و و صورتجلسه تصرف اراضی و اعیانی ها و تسلیم چک به فروشنده

۱۷- ارسال تصویر مصدق شده سند به ذیحسابی طرحهای عمرانی

۱۸- ورود اطلاعات پرونده به نرم افزار استملاک اراضی و رنگ نمودن قطعه در نقشه GIS و بایگانی پرونده

پایان